



COMUNE DI SOLEMINIS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Chiesa 18 – C.A.P. 09040 – Tel. 070/7499026 – C.F. 80005100922 – P.IVA 01430300929
e-mail: servizitecnici@comune.soleminis.su.it PEC: protocollo.soleminis@pec.comunas.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'AREA VERDE SITA ALL'INCROCIO TRA VIA MONT'ARRUBIU E VIA G. DELEDDA, PER LA DURATA DI 4 MESI PER L'ANNO 2024

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Soleminis, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 47 del 24.05.2024, e di cui alla determinazione n. 84 del 12/06/2024,

RENDE NOTO

che il Comune di Soleminis intende affidare una **concessione in uso a titolo oneroso dell'area verde posta all'incrocio tra Via M. Arrubiu e Via G. Deledda, avente superficie pari a mq 300 (come da planimetria allegata).**

La concessione per l'anno 2024 avrà **durata massima di 4 mesi**, ma sarà possibile, da parte dell'Amministrazione, richiedere indietro l'area anche prima del termine, qualora ciò sia necessario per soddisfare un interesse pubblico prevalente.

I soggetti interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse e offerta a rialzo entro e non oltre il giorno 20.06.2024 alle ore 12:30.

I criteri che verranno presi in considerazione, al termine della procedura, per l'individuazione del soggetto idoneo sono i seguenti:

- che l'area venga concessa in uso a titolo oneroso per massimo 4 mesi;
- che i soggetti interessati abbiano una licenza per pubblico esercizio;
- che l'area venga utilizzata esclusivamente per la sistemazione di tavoli, sedie e quant'altro sia necessario alla mera consumazione di cibi e bevande e alla loro eventuale somministrazione, previa presentazione di apposita pratica SUAPE;
- che vengano rispettate le norme igienico-sanitarie previste dalle leggi vigenti;
- che l'importo del canone annuale di concessione posto a base di gara e soggetto al rialzo sia fissato in euro 625,00;
- che l'area venga assegnata al soggetto interessato che offre il prezzo più alto per la concessione in uso dell'area;

- che il concessionario dovrà garantire all'Amministrazione la cura e la manutenzione degli spazi e del verde dell'intera area e di una fascia di rispetto pari a mt 5,00 lungo l'intero perimetro, provvedendo anche, laddove fosse necessario, alla potatura degli alberi, attraverso interventi concordati con il Comune di Soleminis;
- che il concessionario regolarizzi la posizione tributaria conseguente alla concessione in uso;

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

1.1 Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- **Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e offerte: ore 12:30 del 20.06.2024;**
- **Indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Chiesa n.18, 09040 Soleminis (CA);
- **Modalità:** invio tramite pec attraverso la modulistica all'uopo predisposta e allegata alla determinazione n. 84 del 12/06/2024;
- **Apertura delle offerte:** presso Comune di Soleminis alle ore 12:30 del giorno 20.06.2024;

La documentazione contenente l'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà:

- contenere la **dichiarazione** datata e firmata *del possesso dei requisiti* e contenere la **dichiarazione** datata e firmata con l'indicazione, in cifre, della percentuale di rialzo offerto sull'importo del canone annuo posto a base di gara e dell'importo offerto comprensivo del rialzo.

Nella dichiarazione dovrà essere chiaramente indicata la denominazione e ragione sociale della ditta, la sede e la partita IVA.

La manifestazione di interesse contenente l'offerta economica dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta dal dichiarante.

A corredo dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Non dovranno essere inseriti altri documenti.

2. Procedura di aggiudicazione:

La concessione sarà affidata alla ditta che presenterà l'offerta più alta, in aumento rispetto al **canone base di € 625,00.**

3. Esclusioni dalla procedura di affidamento:

Saranno escluse le offerte:

- a) in cui l'offerta economica non risulti sottoscritta;
- b) pervenute dopo la scadenza;
- c) prive della copia del documento di identità da allegare alle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- d) contenente documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- e) effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

4. Allegati:

Modello A – dichiarazione possesso requisiti e offerta economica;

Per qualsiasi chiarimento e/o integrazione può essere contattato il Responsabile del Procedimento -
al seguente recapito telefonico: 0707499026 e indirizzo email
servizitecnici@comune.soleminis.su.it.

Soleminis, _____

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Laura Mameli