



# COMUNE DI SOLEMINIS

Provincia del Sud Sardegna

**\*\* COPIA \*\***

## ORDINANZA DEL SINDACO

**Numero 20 Del 11-10-24**

**Oggetto: PROROGA CHIUSURA FABBRICATO VIA DELLA STAZIONE N. 17, SOLEMINIS, DENOMINATO "PLESSO SCUOLA PRIMARIA", A FAR DATA DAL 14/10/2024 E FINO AL 17/11/2024.**

### IL SINDACO

#### **RICHIAMATE:**

- la propria Ordinanza n. 3 del 11/03/2024 mediante la quale si disponeva la chiusura del fabbricato di Via Della Stazione n. 17, denominato "Plesso Scuola Primaria", a far data dal 12/03/2024 e fino al 31/08/2024, per consentire i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza, relative alle problematiche connesse alle infiltrazioni di acqua piovana dai solai dell'edificio di proprietà dell'Ente, adibito a sede scolastica, ubicato in Via Della Stazione n. 17 a Soleminis, aggiudicati all'Impresa LSA COSTRUZIONI SRL;
- la propria Ordinanza n. 14 del 30/08/2024 mediante la quale – recependo le cause ostantive alla riapertura del plesso, esaustivamente esaminate nella relazione del Direttore dei Lavori, prot. n. 4820 del 29/08/2024 – si stabiliva la proroga del previgente provvedimento sindacale, fino al 13/10/2024;

**ACQUISITI** gli esiti del monitoraggio giornaliero del cantiere, effettuato a cura del Servizio Tecnico Comunale, al fine di registrare l'evoluzione del rispetto del cronoprogramma lavori (CUP: C12B2400014000, CIG: B25FAA963F), affidati in via d'urgenza lo scorso 02/08/2024 e tutt'ora in corso;

**PRESO ATTO** della proposta di variante migliorativa trasmessa dall'Impresa LSA COSTRUZIONI SRL, depositata in atti e accolta dal Direttore dei Lavori mediante Relazione acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 5582 del 11/10/2024, nonché delle dichiarazioni del medesimo Direttore dei Lavori attraverso le quali – con nota protocollo n. 5592 del 11/10/2024 – si certifica il differimento della fine lavori al prossimo 08/11/2024, in conformità al cronoprogramma sottoscritto dall'Impresa LSA Costruzioni SRL;

**RITENUTO** dover prorogare la chiusura dell'edificio per alcune giornate successive alla data di ultimazione dei lavori, al fine di garantire il riordino degli ambienti, nonché la sistemazione degli arredi e di tutti gli allestimenti richiesti per lo svolgimento delle attività didattiche;

**VALUTATO** poter individuare la giornata del 16/11/2024 quale termine di tutte le attività di riattamento del plesso, al fine di renderlo nuovamente utilizzabile per le previste finalità, a far data dal 17/11/2024;

**SENTITO** l'Istituto Comprensivo di Dolianova e il corpo docente al fine di anticipare gli effetti della presente Ordinanza e consentire il necessario coordinamento tra alunni e famiglie per la migliore gestione dei profili connessi allo svolgimento delle attività didattiche secondo le forme che il Dirigente Scolastico potrà valutare;

**RICORDATO** che in occasione dell'incontro pubblico convocato dal Sindaco in data 30/09/2024, le famiglie degli alunni della scuola primaria/secondaria sono state rese edotte della straordinarietà del momento e del carattere eccezionale ed urgente degli interventi che l'Amministrazione Comunale sta fronteggiando, per ripristinare le condizioni di sicurezza del patrimonio edilizio scolastico dell'Ente, diventato oggetto di attenzione prioritaria;

**ACCLARATO** che gli imprevisti verificatisi a danno dei due plessi scolastici, rappresentano un'emergenza che ha richiesto impegni di natura organizzativa e finanziaria che oltre a non avere precedenti, ha comportato la drastica rimodulazione degli investimenti programmati;

**RICHIAMATE**, a riprova della cogente contrazione degli spazi dedicati alle esigenze del comparto scuola, le Ordinanze Sindacali nn. 18 del 02/11/2023 e 19 del 12/11/2023 mediante le quali è stata disposta anche la chiusura del fabbricato di proprietà dell'Ente, ubicato in Via Sirios snc e denominato "Centro Polifunzionale" (sede della Scuola Secondaria di primo grado, Biblioteca e Sala Conferenze), a causa delle lesioni strutturali manifestatesi a danno dell'edificio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Soleminis non dispone di ulteriori spazi da destinare allo svolgimento delle attività didattiche in presenza;

**ACCERTATA** la sussistenza dei presupposti di tutela e salvaguardia della pubblica incolumità, per effetto dell'inutilizzabilità dei locali che compongono la struttura;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

## **ORDINA**

la **chiusura** del fabbricato di Via della Stazione n. 17, denominato "**Plesso Scuola Primaria**", a far data dal **14/10/2024** e fino al **17/11/2024** e, in tutti i casi, fino al completamento degli interventi necessari al compiuto ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza; ciò premesso, al fine di prevenire gravi pericoli che minaccino – anche solo potenzialmente – l'incolumità pubblica. Conferma pertanto la conseguente interruzione di tutte le connesse attività scolastiche, comunemente svolte all'interno dell'edificio, richiamando il divieto di accesso alle persone non autorizzate.

## **DEMANDA**

- al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale territorialmente competente, l'attuazione di quanto disposto, attraverso idonea informativa alle famiglie con adozione

degli atti conseguenti, compresa l'individuazione di misure atte a garantire le attività didattiche;

- alla Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano di vigilare sull'osservanza della presente Ordinanza.

La presente Ordinanza spiegherà la propria efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio digitale. Avverso la presente, gli interessati possono proporre ricorso al T.A.R. Sardegna o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. Contro la presente, in quanto provvedimento che autorizza la sospensione delle attività didattiche, è altresì ammesso ricorso al Ministero dell'Istruzione e del Merito entro il termine di 60 giorni. L'inottemperanza agli obblighi e/o divieti disciplinati dalla presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste in attuazione della legge 20 maggio 2003, n. 116 di conversione in legge del decreto- legge 31 marzo 2003, n. 50.

### **DISPONE**

che alla presente ordinanza sia data adeguata pubblicità nelle forme e nei termini di legge e mediante trasmissione alle seguenti Autorità e Uffici:

- Al Sig. Prefetto – Cagliari [protocollo.prefca@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefca@pec.interno.it)
- All'Ufficio Tecnico Comune di Soleminis [servizitecnici@comune.soleminis.su.it](mailto:servizitecnici@comune.soleminis.su.it)
- Al Messo notificatore Comune di Soleminis [affarigenerali@comune.soleminis.su.it](mailto:affarigenerali@comune.soleminis.su.it)
- Al Comando Stazione C.C. di Soleminis [tca24272@pec.carabinieri.it](mailto:tca24272@pec.carabinieri.it)
- Al Comando Polizia Locale, Distaccamento di Soleminis [polizia.parteolla@pec.it](mailto:polizia.parteolla@pec.it)
- Al Dirigente dell'Istituto Comprensivo Dolianova [caic87800d@pec.istruzione.it](mailto:caic87800d@pec.istruzione.it)
- All'impresa Aggiudicataria – LSA COSTRUZIONI S.R.L. [lsacostruzionisrl@pec.it](mailto:lsacostruzionisrl@pec.it)
- Al Direttore Dei Lavori - Ing. M. V. Piras [mariavaleria.piras@ingpec.eu](mailto:mariavaleria.piras@ingpec.eu)
- Al Progettista - Ing. A. Garau [andrea.garau@ingpec.eu](mailto:andrea.garau@ingpec.eu)

Il SINDACO  
F.to Sig. Fedele La Delfa

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia de presente atto è in pubblicazione alla sezione "Albo Pretorio" del sito internet istituzionale (<http://www.comune.soleminis.su.it>) di questo comune a partire dal 11-10-2024 al giorno 26-10-2024.

Il Sindaco  
Sig. La Delfa Fedele

---

Copia conforme ad uso amministrativo