



COMUNE DI SOLEMINIS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VIA CHIESA, 18 C.A.P. 09040 C.F.80005100922 - P.I.

01430300929

E-mail: protocollo.soleminis@pec.comunas.it Sito internet: www.comune.soleminis.su.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE LOCALE DI SGOMBERO SITO IN VIA NOBILE 42 IN FAVORE DI ASSOCIAZIONI CULTURALI CHE OPERINO STABILMENTE NEL TERRITORIO COMUNALE SENZA FINI DI LUCRO.

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 il Comune è Ente a fini generali che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove lo sviluppo;
- in base al disposto di cui all'art. 7, comma 1, L. 05/06/2003, n. 131, i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa di cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di "sussidiarietà orizzontale" sancito dall'art. 118 della Costituzione Italiana sopra richiamato;
- il Comune di Soleminis è proprietario di un immobile a destinazione locale di sgombero sito in via Nobile 42 PT e individuato catastalmente con Foglio 17 Particella 20, Rendita catastale Euro 42,61, Categoria C/2a), Classe 2, Consistenza 55 m2;
- Il Responsabile del Servizio Affari Generali, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 01.07.2024 e di cui alla Determinazione n. 163 del 02.07.2024.

RENDE NOTO

che il Comune di Soleminis intende concedere l'immobile a destinazione locale di sgombero sito in via Nobile 42 in uso gratuito in favore di associazioni culturali che operino senza fini di lucro stabilmente nel territorio comunale e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Soleminis;

La concessione avrà una durata di 3 anni, eventuale proroga di ulteriori altri 3 anni potrà essere prevista previo provvedimento espresso dell'Amministrazione, agli stessi patti e condizioni.

I soggetti interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il giorno 17.07.2024 alle ore 13.00.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Soleminis, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: uso gratuito dell'immobile immobile a destinazione locale di sgombero sito in via Nobile 42 PT e individuato catastalmente con Foglio 17 Particella 20, Rendita catastale Euro 42,61, Categoria C/2a), Classe 2, Consistenza 55 m2, di cui si allega planimetria (Allegato A)

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: sono ammesse a presentare la manifestazione di interesse le Associazioni culturali che operino senza fini di lucro stabilmente nel territorio comunale e svolgano attività a vantaggio della popolazione del Comune di Soleminis in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere retti da apposito atto costitutivo e/o statuto, se tenuti ad averli;
- b) svolgere la relativa attività in maniera continuativa;
- c) avere la sede legale nel Comune di Soleminis;
- d) essere regolarmente iscritte all'Albo istituito ai sensi del D.P.R. 7 aprile 2000, n. 118.

CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO: laddove dovessero pervenire più manifestazioni di interesse la scelta del concessionario ricadrà su una Associazione tenendo conto dei seguenti criteri:

Criterio 1 - Numero manifestazioni organizzate nel corso dell'anno:

Punti 1 qualora i progetti realizzati siano da 1 a 2;

Punti 2 qualora i progetti realizzati siano da 3 a 5;

Punti 3 qualora i progetti realizzati siano oltre 5.

Criterio 2 - Numero partecipanti alla vita associativa:

Punti 1 qualora gli associati siano fino a 10;

Punti 2 qualora gli associati siano fino da 11 a 20;

Punti 3 qualora gli associati siano oltre 20.

Criterio 3 - Continuità negli anni delle attività associative:

Punti 1 qualora operi nel territorio da 1 a 5 anni;

Punti 2 qualora operi nel territorio da 6 a 10 anni;

Punti 3 qualora operi nel territorio da oltre 10 anni

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO: il concessionario a fronte della gratuità dell'impianto, si impegna a:

- ad assumere la qualità di custode dell'intero immobile ai sensi dell'articolo 2051 c.c., adottando ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione del medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune di Soleminis da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- ad effettuare la pulizia dell'immobile e lo smaltimento e conferimento dei rifiuti di ogni natura;
- a svolgere la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- a produrre specifica polizza assicurativa per la copertura di eventuali danni alla struttura a gli impianti presenti causati da atti vandalici e dolosi, incendi, fulmini, scoppi per dolo o colpa grave, contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente ed esclusivamente in favore del comune di Soleminis di massimale non inferiore a euro 13.000,00;
- a stipulare idonea assicurazione con primaria società a copertura di responsabilità civili (RCT/RCO) per danni a cose e persone, causati o subiti dai propri dipendenti, soci, o altri addetti che partecipano alle attività, dai frequentatori (anche occasionali) dell'immobile ed in ogni caso verso terzi, con massimali non inferiori ad euro 1.000.000,00, per sinistro, per persona e per danni a cose. (qualora il soggetto concessionario avesse già in essere una polizza RCT/RCO è possibile integrare il contratto di assicurazione con apposita appendice);
- ad accettare che la concessione in uso gratuito dell'immobile individuato è condizionata allo svolgimento esclusivo delle attività inerenti alla destinazione d'uso del locale stesso;
- sottoscrivere apposita convenzione;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al Modello di istanza allegato alla presente, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 17.07.2024 oppure entro lo stesso termine tramite PEC al seguente indirizzo protocollo.soleminis@pec.comunas.it (in caso di invio tramite PEC farà fede l'ora di invio).

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse.

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà per le finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Giorgia Mamusa, email: affarigenerali@comune.soleminis.su.it telefono 070/7499030. _

Soleminis, 02.07.2024

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott.ssa Giorgia Mamusa