



COMUNE DI SOLEMINIS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VIA CHIESA, 18 C.A.P. 09040 TEL. 070-7499001

C.F.80005100922 - P.I. 01430300929

E-mail: protocollo.soleminis@pec.comunas.it Sito internet: www.comune.soleminis.su.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (CAMPO PER IL GIOCO DEL CALCIO/CAMPO DI CALCETTO, BOCCIODROMO; CAMPI DA TENNIS)

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 il Comune è Ente a fini generali che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove lo sviluppo;
- in base al disposto di cui all'art. 7, comma 1, L. 05/06/2003, n. 131, i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa di cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di "sussidiarietà orizzontale" sancito dall'art. 118 della Costituzione Italiana sopra richiamato;
- che, in attuazione dello Statuto Comunale, è intendimento della Amministrazione incentivare la promozione e partecipazione allo sport, in particolar modo dei giovani, affidando la gestione dei relativi impianti con carattere prioritario all'associazionismo sportivo locale, atteso l'alto valore sociale da riconoscere a tali associazioni e gruppi sportivi nello sviluppo delle attività sportive, oltre che nella valorizzazione e nel miglior utilizzo possibile delle strutture sportive;
- il Comune di Soleminis è proprietario dell'"*Impianto Sportivo Maurillo Vargiu*" ubicato presso la strada provinciale n. 13, e costituito da:
 - campo per il gioco del calcio/campo di calcetto;
 - bocciodromo;
 - campi da tennis.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 43 del 28.06.2023, e di cui alla Determinazione n. 139 del 28.07.2023.

RENDE NOTO

che il Comune di Soleminis intende affidare una concessione in uso a titolo gratuito dei campi costituenti l'"*Impianto Sportivo Maurillo Vargiu*" ubicato presso la strada provinciale n. 13 (come da planimetria allegata).

La concessione avrà una durata di 3 anni, eventuale proroga di ulteriori altri 3 anni potrà essere prevista previo provvedimento espresso dell'Amministrazione, agli stessi patti e condizioni.

I soggetti interessati possono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il giorno 14.08.2023 alle ore 13.00.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Soleminis, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1.OGGETTO DELLA CONCESSIONE: uso gratuito dell'“*Impianto Sportivo Maurillo Vargiu*” sito in Soleminis SP n.13, e costituito da:

- **Lotto 1: campo per il gioco del calcio e campo di calcetto** (polivalente per la pallacanestro e la pallavolo), contrassegnati catastalmente al foglio n.8 Mappale 756, 753, 755, 1032 del catasto urbano di Soleminis, avente ad oggetto la concessione d'uso gratuito dei seguenti locali e aree (contrassegnati in planimetria con il colore blu):
 - Campo per il gioco del calcio;
 - Campo di calcetto, polivalente per la pallacanestro e la pallavolo;
 - Spogliatoio squadra locale con relativi bagni e docce;
 - Spogliatoio squadra ospite con relativi bagni e docce;
 - Spogliatoio arbitri con relativi bagni e docce;
 - Ripostiglio lato Est.

Resteranno escluse dalla concessione le aree indicate come “inaqibili” in planimetria (e quelle di competenza dell'amministrazione comunale) fino ad ultimazione dei lavori di ripristino da parte dell'Amministrazione.

- **Lotto 2: bocciodromo**, contrassegnato catastalmente al foglio n.8 Mappale 1033 del catasto urbano di Soleminis, avente ad oggetto la concessione d'uso gratuito dei seguenti locali e aree (contrassegnati in planimetria con il colore rosso):

Piano terra:

- Campo da bocce
- Bagni e spogliatoi lato est;

Primo Piano:

- Ufficio (indicato nella planimetria allegata con il colore rosso)

- **Lotto 3: campi da tennis** contrassegnati catastalmente al foglio n.8 Mappale 1032 del catasto urbano di Soleminis, avente ad oggetto la concessione d'uso gratuito dei seguenti locali e aree (contrassegnati in planimetria con il colore verde):

- Campi da tennis;

Piano terra:

- Bagno e spogliatoio (indicati in planimetria con il colore verde);

Primo Piano:

- Ufficio (indicato nella planimetria allegata con il colore verde)

2.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: sono ammesse a presentare la manifestazione di interesse prioritariamente le società sportive dilettantistiche e associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, regolarmente iscritti agli specifici registri ai sensi di legge, che abbiano esperienza e siano radicati sul territorio locale nella promozione dell'attività sportiva cui sono destinati i campi oggetto della concessione.

3.CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO: nella valutazione delle manifestazioni di interesse dovrà maggiormente tenersi conto della qualità della proposta delle iniziative, nonché, nel caso di più richieste di società o gruppi sportivi rientranti nello stesso ordine di priorità, la scelta del concessionario è data agli operatori sportivi che, già svolgono attività nella disciplina sportiva praticata nell'impianto, tenendo prioritariamente conto dei seguenti ulteriori criteri:

- a) svolgimento dei campionati e attività sportiva relativa alla disciplina oggetto della richiesta, secondo il seguente ordine di importanza:

<i>Regionale</i>	punti 10
<i>Provinciale</i>	punti 5
<i>Locale</i>	punti 3

- b) numero degli atleti tesserati nell'anno precedente, relativi alla disciplina oggetto della richiesta, secondo i seguenti punteggi:

<i>Fino a 10 atleti</i>	punti 1
<i>da 11 a 30</i>	punti 3
<i>da 31 a 50</i>	punti 4
<i>oltre 50 atleti</i>	punti 5

- c) svolgimento di attività di avviamento allo sport e/o promozione della pratica delle discipline sportive tra disabili o categorie disagiate di utenti;
punti 5

- d) anni di attività svolta nel territorio comunale, secondo la seguente tabella:

<i>Fino a 5 anni</i>	punti 1
<i>da 6 a 10 anni</i>	punti 3
<i>da 11 a 20</i>	punti 4
<i>oltre 20 anni</i>	punti 5

4.ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO: l'associazione, a fronte della gratuità dell'impianto, si impegna a:

1. al pagamento di un corrispettivo forfettario per le spese di conduzione (acqua, energia elettrica) relative alla concessione in uso degli Impianti/Strutture, determinato con riferimento ai valori applicati nell'ultimo triennio, nelle more dell'intestazione di ciascuna utenza;
2. provvedere a propria cura e spesa all'intestazione dei contratti di fornitura elettrica/idrica previa ripartizione degli impianti;
3. svolgere interventi di manutenzione ordinaria, quali a titolo esemplificativo, spazzamento, sfalcio, differenziazione rifiuti per tipologia, pittura e piccole manutenzioni finalizzate a mantenere in uso il bene immobile concesso;
4. custodire l'area;

5. occuparsi della pulizia degli impianti sportivi, compresi i locali annessi e le aree comuni e di passaggio e allo smaltimento e conferimento dei rifiuti di ogni natura;
6. a produrre specifica polizza assicurativa (i cui massimali verranno specificati con successiva nota del Responsabile) per la copertura di eventuali danni alla struttura a gli impianti presenti causati da atti vandalici e dolosi, incendi, fulmini, scoppi per dolo o colpa grave, contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente ed esclusivamente in favore del comune concedente;
7. a stipulare idonea assicurazione con primaria società a copertura di responsabilità civili (RCT/RCO) per danni a cose e persone, causati o subiti dai propri dipendenti, soci, o altri addetti che partecipano alle attività, dai frequentatori dell'impianto sportivo ed in ogni caso verso terzi, con massimali non inferiori ad Euro 1.000.000,00, per sinistro, per persona e per danni a cose;
8. ad accettare che la concessione in uso gratuito dell'impianto sportivo è condizionata allo svolgimento esclusivo delle attività inerenti alle discipline riconducibili ai singoli impianti e/o ad essa strettamente collegate;
9. sottoscrivere apposita convenzione;

Inoltre, la concessione in uso gratuito dell'impianto sportivo è condizionata allo svolgimento esclusivo delle attività inerenti alla disciplina relativa al lotto per il quale si presenta manifestazione di interesse o ad essa collegate.

Il concessionario si impegna a presentare resoconto dettagliato delle attività svolte evidenziando sia le iniziative di carattere sportivo svolte, sia le manutenzioni di cui si è fatto carico;

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al Modello di istanza allegato alla presente, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14.08.2023** oppure entro lo stesso termine tramite PEC al seguente indirizzo protocollo.soleminis@pec.comunas.it (in caso di invio tramite PEC farà fede l'ora di invio).

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà per le finalità connesse esclusivamente alla procedura in argomento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Giorgia Mamusa, email: affarigenerali@comune.soleminis.su.it telefono 070/7499030.

Soleminis, 28.07.2023

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott.ssa Giorgia Mamusa