



COMUNE DI SOLEMINIS
Provincia del Sud Sardegna

Via Chiesa 18 – C.A.P. 09040 – Tel. 070/749900 – Fax 070/749050 – C.F. 80005100922

Ufficio di Servizio Sociale

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2019 -

Per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, integrato dall'art. 1 del D.L. 25/02/2000 n. 32,

**è indetto il seguente Bando di Concorso per l'assegnazione dei contributi relativi
all'anno 2019**

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

I **requisiti** per la partecipazione al concorso, per accedere ai contributi per l'anno 2018, sono i seguenti:

- Cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- Residenza anagrafica nel Comune di Soleminis acquisita entro la data di pubblicazione del presente bando;
- Non percepire, nelle stesse mensilità e per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili.

I **destinatari** dei contributi sono i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso residenziale site nel Comune di Soleminis ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La **locazione** deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato o depositato presso l'Ufficio del Registro per la registrazione di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono **esclusi** dalle agevolazioni:

- Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica (IACP/AREA, etc.);

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari in cui almeno un membro è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Ai fini del presente bando, si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30/05/89 n. 223.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari, può essere presentata una sola domanda di contributo.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti **requisiti reddituali**:

- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS (**€ 13.338,26**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo di locazione risulti non inferiore al 14% (**Fascia A**); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**Fascia B**); l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

CRITERI DI VALUTAZIONE – PUNTEGGI

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione, regolarmente registrato, e in relazione al valore ISEE del nucleo familiare.

Al fine della liquidazione del contributo, in caso di insufficienza dei fondi assegnati, il Comune redigerà apposita graduatoria dei richiedenti sulla base dei seguenti punteggi:

A) Incidenza derivante dal valore ISEE

ISEE del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS (€ 13.338,26)	punti 6
ISEE del nucleo familiare non superiore a quello previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata	punti 5

B) Incidenza del canone di locazione sul valore ISEE

B.1) Per valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS (€ 13.338,26)

14%	punti 0
Dal 15% al 20%	punti 2
Dal 21% al 30%	punti 4
Dal 31% al 40%	punti 6
Dal 41% al 50%	punti 8

Dal 51% in poi	punti 10
----------------	----------

B.2) Per valore ISEE del nucleo familiare non superiore a quelli previsti per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.162,00)

24%	punti 0
Dal 25% al 30%	punti 2
Dal 31% al 40%	punti 4
Dal 41% al 50%	punti 6
Dal 51% in poi	punti 8

C) Per nucleo familiare

Per ogni componente il nucleo familiare	punti 0.5
Per nucleo familiare con persone disabili (attestato con certificazione)	punti 2
Per nucleo familiare composto da persone ultra sessantacinquenni	punti 1
Per nucleo familiare monogenitoriale con minori	punti 1

A parità di punteggio complessivo avrà precedenza il nucleo familiare con valore ISEE inferiore, in caso di ulteriore parità il nucleo familiare più numeroso, in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio e prederà la domanda del richiedente sorteggiato.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il termine per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 30/08/2019

MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo, rapportato a mesi, decorrerà dal 01.01.2019 o dal mese di decorrenza del contratto d'affitto stipulato successivamente a tale data e condizionato alla residenza. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di locazione registrato secondo quanto indicato al comma 2 dell'art. 2 del presente bando.
- 2) ricevute di pagamento del fitto;
- 3) dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal proprietario dell'immobile con la quale dichiara di aver percepito regolarmente i canoni mensili e l'ammontare complessivo annuale.

Il Comune si riserva di liquidare i contributi in misura proporzionale all'entità del fondo attribuito dall'Assessorato Regionale competente, qualora questo fosse insufficiente alla copertura del fabbisogno calcolato.

L'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati, in possesso dei requisiti e che si trovino nelle condizioni previste dal presente bando, possono presentare domanda al Comune di Soleminis – via Chiesa, 18 - su apposito modulo predisposto dagli Uffici comunali.

Inoltre dovranno esibire, su richiesta, ogni altra documentazione utile alla definizione e al completamento della domanda:

- Copia dell'attestazione ISEE 2019 del nucleo familiare (redditi 2017);
- Copia del contratto di locazione registrato e relative ricevute di pagamento del canone mensile;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal proprietario dell'immobile con la quale dichiara di aver percepito regolarmente i canoni mensili e l'ammontare complessivo annuale;
- Coordinate bancarie del conto corrente per l'accredito dell'eventuale contributo o altre modalità di riscossione.

SI RICORDA CHE TUTTI I DATI SONO FORNITI IN AUTOCERTIFICAZIONE SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98.

Soleminis, lì 02.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Roberta Masala